

ภาคผนวกที่ 9

---

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.10-13)

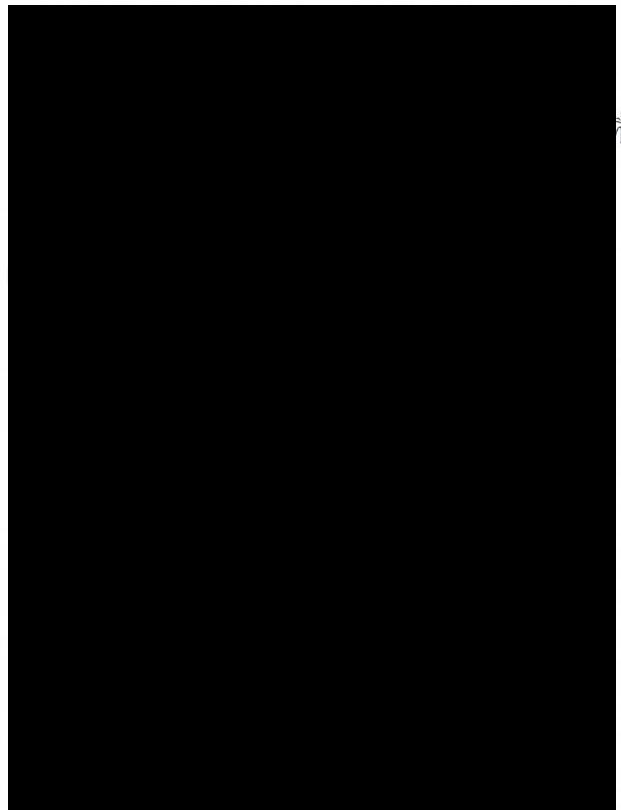


## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน ๕๙”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๑ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ<br>ที่ | ประเภท                                                                               | อาคารชุด            |                   | นิติบุคคลอาคารชุด   |                   | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง         | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่    | พนักงานเจ้าหน้าที่<br>จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
|              |                                                                                      | ชื่อ                | ทะเบียน<br>เลขที่ | ชื่อ                | ทะเบียน<br>เลขที่ |                              |                              |                                                 |
| ๑.           | เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ                                                                 | ริชาร์ด เทอมนอล แอท | ๔/๒๕๖๒            | ริชาร์ด เทอมนอล แอท | ๔/๒๕๖๒            | บริษัท เอส ที เอ็ม เอส จำกัด | บริษัท เอส ที เอ็ม เอส จำกัด |                                                 |
|              | นิติบุคคลอาคารชุด                                                                    | พหลโยธิน ๕๔         |                   | พหลโยธิน ๕๔         |                   | (โดย นายรวีพรรณ พงษ์         |                              |                                                 |
|              | ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ครั้งแรก เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔             |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
|              | โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
|              |                                                                                      |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
| ๒.           | แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล                                                          | ริชาร์ด เทอมนอล แอท | ๔/๒๕๖๒            | ริชาร์ด เทอมนอล แอท | ๔/๒๕๖๒            | —                            |                              |                                                 |
|              | อาคารชุด                                                                             | พหลโยธิน ๕๔         |                   | พหลโยธิน ๕๔         |                   |                              |                              |                                                 |
|              | ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ครั้งแรก เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔             |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
|              | โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
|              |                                                                                      |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
|              |                                                                                      |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
|              |                                                                                      |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
|              |                                                                                      |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |
|              |                                                                                      |                     |                   |                     |                   |                              |                              |                                                 |

ด้านหน้าถูกตัด

(นางปัทมา ฐาธรรม)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 2 พ.ค. ๒๕๖๗

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ<br>ที่ | ประเภท                       | อาคารชุด                                                    |                   | นิติบุคคลอาคารชุด                                           |                   | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่<br>จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี |
|--------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
|              |                              | ชื่อ                                                        | ทะเบียน<br>เลขที่ | ชื่อ                                                        | ทะเบียน<br>เลขที่ |                      |                           |                                                 |
| ๓.           | เฟื่องฟ้า แขวงวัดกษัตริย์ศึก | ริศ ทรัพย์ เกอธินอน แอ                                      | ๕/๒๕๖๒            | ริศ ทรัพย์ เกอธินอน แอ                                      | ๕/๒๕๖๒            |                      |                           |                                                 |
|              | อาคารชุด                     | อาคารชุด ๕๕                                                 |                   | อาคารชุด ๕๕                                                 |                   |                      |                           |                                                 |
|              |                              |                                                             |                   |                                                             |                   |                      |                           |                                                 |
|              |                              | อาคารชุดที่ ๕๕ แขวงวัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐       | ๕/๒๕๖๒            | อาคารชุดที่ ๕๕ แขวงวัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐       | ๕/๒๕๖๒            |                      |                           |                                                 |
|              |                              | โดยที่อาคารชุดที่ ๕๕ แขวงวัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐ | ๕/๒๕๖๒            | โดยที่อาคารชุดที่ ๕๕ แขวงวัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐ | ๕/๒๕๖๒            |                      |                           |                                                 |
| ๔.           | เฟื่องฟ้า แขวงวัดกษัตริย์ศึก | ริศ ทรัพย์ เกอธินอน แอ                                      | ๕/๒๕๖๒            | ริศ ทรัพย์ เกอธินอน แอ                                      | ๕/๒๕๖๒            |                      |                           |                                                 |
|              | อาคารชุด                     | อาคารชุด ๕๕                                                 |                   | อาคารชุด ๕๕                                                 |                   |                      |                           |                                                 |
|              |                              |                                                             |                   |                                                             |                   |                      |                           |                                                 |
|              |                              | อาคารชุดที่ ๕๕ แขวงวัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐       | ๕/๒๕๖๒            | อาคารชุดที่ ๕๕ แขวงวัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐       | ๕/๒๕๖๒            |                      |                           |                                                 |
|              |                              | โดยที่อาคารชุดที่ ๕๕ แขวงวัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐ | ๕/๒๕๖๒            | โดยที่อาคารชุดที่ ๕๕ แขวงวัดกษัตริย์ศึก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐ | ๕/๒๕๖๒            |                      |                           |                                                 |

กรมสรรพากร

บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

2182748

IC:124059

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



(อ.ข.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน ๕๙”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖ หน้าสำรวจ ๕๙๒๙ ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๗๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ข. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๕๖๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๑๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่นๆ (ไม่มี)

บัญชีแนบท้าย อ.ช.๑๐

ชื่ออาคารชุด "ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน ๕๙"

ปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖

ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖ ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ - ๑ - ๐๕ ไร่ เป็นอาคารสูง ๑๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
- ข้อ ๒. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๑ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐
- ข้อ ๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
- ๓.๑ เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
  - ๓.๒ โครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็กรับแรง
  - ๓.๓ ดาดฟ้า
  - ๓.๔ รั้วรอบอาคาร
- ข้อ ๔. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๑๔ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น ที่จอดรถชั้นใต้ดินและชั้น ๑-๓ จำนวนห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ๕๖๓ ห้อง พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ๑๒ ห้อง รวม ๕๗๕ ห้องชุด
- ข้อ ๕. ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- ๕.๑ พื้นที่ทางเดินภายในและนอกอาคาร
  - ๕.๒ บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
  - ๕.๓ บันไดหนีไฟ
  - ๕.๔ อาคารพักอาศัยมีลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว, ลิฟต์ดับเพลิง
  - ๕.๕ ประตูเข้าออกภายในอาคาร
  - ๕.๖ ป้ายชื่ออาคารชุด
- ข้อ ๖. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- ๖.๑ ระบบสัญญาณโทรทัศน์
  - ๖.๒ ระบบโทรศัพท์สายตรง
  - ๖.๓ ระบบเตือนภัยอัคคีภัย
  - ๖.๔ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด
  - ๖.๕ ระบบสายลาดดับเพลิง (FHC), ถังดับเพลิงชนิด
  - ๖.๖ ระบบคีย์การ์ด

๖.๗ ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, ท่อระบายน้ำ, ช่องท่อ

๖.๘ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

๖.๙ ห้องปั้มน้ำ และมิเตอร์ประปาสำหรับห้องชุด

๖.๑๐ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

๖.๑๑ ตู้ใส่จดหมาย

๖.๑๒ ห้องเครื่องลิฟท์

๖.๑๓ ห้องเครื่องไฟฟ้า

๖.๑๔ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ชั้น ๔-๑๔

๖.๑๕ ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑

๖.๑๖ ระบบปั้มน้ำดีและปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน ชั้น ใต้ดิน

๖.๑๗ ห้องเครื่องสรวายน้ำ

๖.๑๘ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ๓

๖.๑๙ ไฟฟ้าส่องสว่าง

ข้อ ๗. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

๗.๑ ลานจอดรถยนต์

๗.๒ ถนนภายในโครงการ

๗.๓ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร

๗.๔ โถงต้อนรับ

๗.๕ ห้อง MULTIPURPOSE

๗.๖ รั้วของอาคารชุด

๗.๗ ป้อมยาม

๗.๘ สวนหย่อม

๗.๙ ถังเก็บน้ำใต้ดิน

๗.๑๐ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องน้ำส่วนกลาง

๗.๑๑ สรวายน้ำ

๗.๑๒ ห้องออกกำลังกาย

๗.๑๓ ห้องควบคุมต่างๆ

๗.๑๔ ห้องพักขยะประจำชั้น

๗.๑๕ ทรัพย์สินอื่นใดที่มีขึ้นหรือจะมีขึ้นในอนาคตเป็นสิทธิ์ของ

และมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม